

(สำเนา)

หน่วยรับ

ระเบียบกองทัพอากาศ
ว่าด้วยบ้านพักอาศัยกองทัพอากาศ
(ฉบับที่ ๓)
พ.ศ.๒๕๖๙

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขปรับปรุงระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยบ้านพักอาศัยกองทัพอากาศ พ.ศ.๒๕๖๗ ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยบ้านพักอาศัยกองทัพอากาศ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๙”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยบ้านพักอาศัยกองทัพอากาศ พ.ศ.๒๕๖๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“๒๕ การพิจารณาจัดข้าราชการที่มีความจำเป็นและเดือดร้อนตามข้อ ๒๔.๒.๖ เข้าพักอาศัย ให้คณะกรรมการดำเนินการตามหลักเกณฑ์การให้คะแนนตามอนุผนวก จ-๓ ทำระเบียบนี้ โดยพิจารณาจัดสรรในภาพรวมของกองทัพอากาศตามลำดับความจำเป็นและเดือดร้อนที่หน่วยขึ้นตรงกองทัพอากาศ ณ ที่ตั้งดอนเมืองและบางซื่อเสนอมา ทั้งนี้กรณีข้าราชการมีความจำเป็นเร่งด่วนในการขอรับการจัดสรรบ้านพักอาศัยให้แนบหนังสือรับรองความจำเป็นเร่งด่วนตามอนุผนวก จ-๒๕ ทำระเบียบนี้ เพื่อให้เลขานุการใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาให้คะแนนตามอนุผนวก จ-๓ หากเอกสารหรือหลักฐานไม่เป็นไปตามที่ระเบียบกำหนด ให้ถือว่ารายงานขอเข้าพักอาศัยของข้าราชการผู้นั้นเป็นอันยกเลิก และในกรณีที่การจัดลำดับความจำเป็นและเดือดร้อนไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือคะแนนที่ได้รับ ให้หัวหน้าหน่วยขึ้นตรงกองทัพอากาศหรือผู้รับผิดชอบการจัดสรรบ้านพักอาศัยชี้แจงเหตุผลต่อประธานกรรมการ”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๖ แห่งระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยบ้านพักอาศัยกองทัพอากาศ พ.ศ.๒๕๖๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“๒๖ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๒๕ แล้วพบว่าข้าราชการได้รับคะแนนเท่ากัน ให้พิจารณาเรียงลำดับ ดังนี้

๒๖.๑ ข้าราชการและคู่สมรสเป็นข้าราชการกองทัพอากาศ ซึ่งปฏิบัติงานในพื้นที่ ณ ที่ตั้งดอนเมือง และบางซื่อ

๒๖.๒ ข้าราชการที่มีคะแนนสถานภาพสมรสและจำนวนบุตรอายุไม่เกิน ๑๘ ปี มากกว่า

๒๖.๓ ข้าราชการที่มีรายได้รวมต่อเดือนรวมถึงเงินเพิ่มอื่น ๆ น้อยกว่า”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิก...

แนบท้ายระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยบ้านพักอาศัยกองทัพอากาศ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๙

อนุผนวก จ-๓ ประกอบระเบียบ ทอ.ว่าด้วยบ้านพักอาศัย ทอ.พ.ศ.๒๕๖๗

หลักเกณฑ์การให้คะแนนผู้ขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัย ทอ.

ทอ.มีนโยบายในการจัดสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการ ทอ.เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนด้านที่พักอาศัย และให้การจัดสรรบ้านพักอาศัย ทอ.เป็นไปด้วยความเป็นธรรม โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของทางราชการ

๑. หลักการ

การจัดลำดับผู้ขอเข้าพักบ้านพักอาศัย ทอ.ให้ใช้ระบบการประเมินคะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน โดยพิจารณาจากความจำเป็นและความเดือดร้อนในการอยู่อาศัย ภาระครอบครัว อายุราชการ ผลการปฏิบัติงาน และระยะเวลาที่รอคอย เพื่อจัดความเหลื่อมล้ำและสร้างมาตรฐานความยุติธรรมในการจัดสรรสวัสดิการที่พำนักอาศัยให้แก่กำลังพล

๒. เกณฑ์การประเมินและการให้คะแนน (๑๐๐ คะแนน) ประกอบด้วย

๒.๑ รายได้รวมต่อเดือนและเงินเพิ่มทั้งหมดของผู้ขอ (๒๕ คะแนน)

รายได้ไม่เกิน ๑๕,๐๐๐ บาท ได้รับ ๒๕ คะแนน

๑๕,๐๐๑ - ๒๕,๐๐๐ บาท ได้รับ ๒๑ คะแนน

๒๕,๐๐๑ - ๓๕,๐๐๐ บาท ได้รับ ๑๗ คะแนน

๓๕,๐๐๑ - ๔๕,๐๐๐ บาท ได้รับ ๑๓ คะแนน

๔๕,๐๐๑ - ๕๕,๐๐๐ บาท ได้รับ ๙ คะแนน

๕๕,๐๐๑ - ๖๕,๐๐๐ บาท ได้รับ ๕ คะแนน

มากกว่า ๖๕,๐๐๐ บาท ได้รับ ๑ คะแนน

เอกสารประกอบการพิจารณา

บันทึกเอกสารทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่แสดงข้อมูลรายการประวัติของกำลังพล รายบุคคลจากระบบสารสนเทศสำหรับการบริหารงานด้านกำลังพล ทอ.(HRIS)

สลิปเงินเดือน หรือหนังสือรับรองเงินเดือนและเงินเพิ่มทั้งหมด

๒.๒ สถานภาพสมรสและจำนวนบุตรอายุไม่เกิน ๑๘ ปี (๓๐ คะแนน)

สมรสและมีบุตรตั้งแต่ ๒ คนขึ้นไป หรือ คู่สมรสหรือบุตรที่ต้องการการดูแลเป็นพิเศษ ได้รับ ๓๐ คะแนน

สมรสและมีบุตร ๑ คน ได้รับ ๒๕ คะแนน

สมรสไม่มีบุตร ได้รับ ๒๐ คะแนน

โสดหรือหย่าร้างมีบุตร ได้รับ ๑๕ คะแนน

โสดหรือหย่าร้างไม่มีบุตร ได้รับ ๑๐ คะแนน

เอกสารประกอบการพิจารณา

บันทึกเอกสารทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่แสดงข้อมูลรายการประวัติของกำลังพล รายบุคคลจากระบบสารสนเทศสำหรับการบริหารงานด้านกำลังพล ทอ.(HRIS)

ทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า หรือทะเบียนบ้าน

สุดีบัตร...

คู่มือบัตรบุตร

บัตรประจำตัวคนพิการ หรือมีใบรับรองแพทย์จากสถานพยาบาลของรัฐว่าเป็นผู้ที่มีความต้องการจำเป็นพิเศษ

- ๒.๓ อายุราชการ (๕ คะแนน)
มากกว่า ๑๐ ปี ได้รับ ๕ คะแนน
๕ - ๑๐ ปี ได้รับ ๓ คะแนน
ต่ำกว่า ๕ ปี ได้รับ ๑ คะแนน

เอกสารประกอบการพิจารณา

บันทึกเอกสารทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่แสดงข้อมูลรายการประวัติของกำลังพลรายบุคคลจากระบบสารสนเทศสำหรับการบริหารงานด้านกำลังพล ทอ.(HRIS)

คำสั่งบรรจุเข้ารับราชการ หรือหนังสือรับรองอายุราชการจากหน่วยต้นสังกัด

- ๒.๔ จำนวนปีที่เคยยื่นคำขอเข้าพักบ้านพักอาศัย ทอ.ในปีก่อนหน้า (๑๐ คะแนน)
เคยยื่นคำขอและไม่ได้รับการจัดสรร ตั้งแต่ ๕ ปีขึ้นไป ได้รับ ๑๐ คะแนน
เคยยื่นคำขอและไม่ได้รับการจัดสรร ๔ ปี ได้รับ ๘ คะแนน
เคยยื่นคำขอและไม่ได้รับการจัดสรร ๓ ปี ได้รับ ๖ คะแนน
เคยยื่นคำขอและไม่ได้รับการจัดสรร ๒ ปี ได้รับ ๔ คะแนน
เคยยื่นคำขอและไม่ได้รับการจัดสรร ๑ ปี ได้รับ ๒ คะแนน
ไม่เคยยื่นคำขอมาก่อน ได้รับ ๐ คะแนน

เอกสารประกอบการพิจารณา

บันทึกเอกสารทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่แสดงข้อมูลรายการประวัติการยื่นคำขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัย ทอ.จากระบบสารสนเทศบริหารจัดการบ้านพักอาศัย ทอ.(ARMIS)

สำเนาคำขอเข้าพักบ้านพักอาศัยในปีก่อนหน้า หรือ

หนังสือรับรองจากหน่วยต้นสังกัด โดยให้นับเฉพาะปีที่มีการยื่นคำขอถูกต้องครบถ้วน และยังไม่ได้รับการจัดสรรบ้านพัก

- ๒.๕ ผู้ขอและคู่สมรสเป็นข้าราชการ ทอ.ปฏิบัติงานในพื้นที่ ณ ที่ตั้งดอนเมือง และบางซื่อ (๑๐ คะแนน)

ผู้ขอและคู่สมรสเป็นข้าราชการ ทอ.และปฏิบัติงานในพื้นที่ ได้รับ ๑๐ คะแนน

คู่สมรสไม่ได้เป็นข้าราชการ หรือเป็นข้าราชการ ทอ.แต่ไม่ได้ปฏิบัติงานในพื้นที่ ได้รับ ๐ คะแนน

เอกสารประกอบการพิจารณา

บันทึกเอกสารทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่แสดงข้อมูลรายการประวัติของกำลังพลรายบุคคลจากระบบสารสนเทศสำหรับการบริหารงานด้านกำลังพล ทอ.(HRIS)

หนังสือรับรองการปฏิบัติงานของผู้ขอ และของคู่สมรส (ถ้ามี)

๒.๖ ผลการประเมินการปฏิบัติงานตามสมรรถนะ ทอ.(คะแนนเฉลี่ย ๒ วงรอบปีล่าสุด)
(๕ คะแนน)

มากกว่า ๘๕.๐๐ ได้รับ ๕ คะแนน
๘๐.๐๑ - ๘๕.๐๐ ได้รับ ๓ คะแนน
๘๕.๐๑ - ๘๐.๐๐ ได้รับ ๑ คะแนน
ต่ำกว่า ๘๕.๐๐ ได้รับ ๐ คะแนน

เอกสารประกอบการพิจารณา

บันทึกเอกสารทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ที่แสดงข้อมูลรายการประวัติของกำลังพล
รายบุคคลจากระบบสารสนเทศสำหรับการบริหารงานด้านกำลังพล ทอ.(HRIS)

ผลการประเมินการปฏิบัติงานตามสมรรถนะ ทอ.ปีล่าสุด หรือหนังสือรับรองจาก
หน่วยต้นสังกัด

๒.๗ ความจำเป็นเร่งด่วนในการบรรเทาภาระหนี้สินและลดค่าใช้จ่ายด้วยสวัสดิการที่พักอาศัย
การจัดสรรที่พักอาศัยแก่ข้าราชการที่มีภาระหนี้สินสูง รวมถึงข้าราชการที่มีภาระ
ค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัย เพื่อช่วยแก้ไขปัญหาหนี้สินและลดภาระค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัย โดยผ่านการพิจารณา
ด้วยความละเอียดรอบคอบและเป็นธรรม

ความจำเป็นในการได้รับสวัสดิการอย่างเร่งด่วน ได้รับ ๑๕ คะแนน
ความจำเป็นในการได้รับสวัสดิการจากความคิดเห็น หน.นขต.ทอ. ได้รับ ๗ คะแนน
สถานะปกติ ได้รับ ๐ คะแนน

เอกสารประกอบการพิจารณา

หนังสือรับรองความจำเป็นเร่งด่วนและภาระหนี้สินสูงจาก คณก.อำนวยการป้องกัน
และแก้ไขปัญหาหนี้สินของกำลังพล ทอ.

หนังสือรับรองความจำเป็นเร่งด่วนจากความคิดเห็น หน.นขต.ทอ.

๓. กรณีคะแนนเท่ากัน

ให้พิจารณาเรียงลำดับ ดังนี้

๓.๑ ข้าราชการและคู่สมรสเป็นข้าราชการกองทัพอากาศ ซึ่งปฏิบัติงานในพื้นที่ ณ ที่ตั้ง
ดอนเมือง และบางซื่อ

๓.๒ ข้าราชการที่มีคะแนนสถานภาพสมรสและจำนวนบุตรอายุไม่เกิน ๑๘ ปี มากกว่า

๓.๓ ข้าราชการที่มีรายได้รวมต่อเดือนและเงินเพิ่มน้อยกว่า

ตามลำดับ

๔. การยื่นเอกสาร

ผู้ขอบ้านพักอาศัย ทอ.ต้องยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน
ผ่านระบบสารสนเทศบริหารจัดการบ้านพักอาศัย ทอ.(ARMIS) หากตรวจพบว่าข้อมูลเป็นเท็จ ให้ถือว่าขาดคุณสมบัติ
และตัดสิทธิ์จากการจัดลำดับในรอบนั้น

แบบทำระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยบ้านพักอาศัยกองทัพอากาศ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๙

อนุผนวก จ-๒๕ ประกอบระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยบ้านพักอาศัยกองทัพอากาศ พ.ศ.๒๕๖๗

หนังสือรับรองความจำเป็นเร่งด่วนในการบรรเทาความเดือดร้อนด้านที่พักอาศัย

(ตามความคิดเห็นของหัวหน้าหน่วยขึ้นตรงกองทัพอากาศ)

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

๑. ข้าพเจ้า (ยศ-ชื่อ-นามสกุล)

ตำแหน่ง สังกัด (นขต.ทอ.)

๒. ขอรับรองว่า (ยศ-ชื่อ-นามสกุล)

ตำแหน่ง สังกัด

เลขประจำตัวประชาชน

หมายเลขประจำตัว ทอ.

เป็นผู้มีความเดือดร้อนและมีความจำเป็นเร่งด่วนในการขอรับการจัดสรรสวัสดิการที่พักออาศัย ทอ.เพื่อบรรเทาภาระความเดือดร้อน ตามหลักเกณฑ์ในระเบียบ ทอ.ว่าด้วยบ้านพักอาศัย ทอ. พ.ศ.๒๕๖๗ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม โดยมีความจำเป็นในด้านต่าง ๆ ดังนี้ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่องที่ตรงกับข้อเท็จจริง)

[] ด้านภาระหนี้สินและการเงิน มีภาระหนี้สินสูงเกินกว่าร้อยละ ๗๐ ของรายได้ หรืออยู่ในกระบวนการปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งการได้รับสวัสดิการบ้านพักจะช่วยลดภาระค่าเช่าบ้าน/ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง เพื่อนำไปปรับสมดุลทางการเงินตามนโยบาย ทอ.

[] ด้านสภาพครอบครัว มีบุคคลในครอบครัว (คู่สมรส/บุตร/บิดามารดา) ที่เจ็บป่วยเรื้อรัง หรือเป็นผู้พิการที่ต้องการดูแลเป็นพิเศษ ซึ่งที่พักปัจจุบันไม่เอื้ออำนวยหรืออยู่ไกลจากสถานพยาบาลของรัฐ

[] ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากที่พักอาศัยเดิมอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย หรือมีสภาพทรุดโทรม จนอาจเกิดอันตรายต่อการอยู่อาศัย

[] ด้านการปฏิบัติราชการ เนื่องจากปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งที่มีความสำคัญเร่งด่วน หรือต้องพร้อมปฏิบัติการนอกเวลาราชการ ซึ่งการพักอาศัยในพื้นที่ใกล้หน่วยงานจะส่งผลดีต่อประสิทธิภาพของทางราชการ

[] เหตุผลอื่นๆ (โปรดระบุ)

๓. ข้าพเจ้าพิจารณาแล้ว เห็นสมควรให้ (ยศ-ชื่อ-นามสกุล)

ได้รับคะแนนในส่วน “ความจำเป็นในการได้รับสวัสดิการจากความคิดเห็น ทน.นขต.ทอ.” จำนวน ๗ คะแนน เพื่อประกอบการพิจารณาตามหลักเกณฑ์การให้คะแนนผู้ขอเข้าพักออาศัยในบ้านพักอาศัย ทอ.ต่อไป

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง

(ทน.นขต.ทอ.หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย)

แบบท้ายระเบียบกองทัพอากาศว่าด้วยบ้านพักอาศัยกองทัพอากาศ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๙
อนุผนวก จ-๓ ประกอบระเบียบ ทอ.ว่าด้วยบ้านพักอาศัย ทอ.พ.ศ.๒๕๖๗
หลักเกณฑ์และวิธีการจัดลำดับผู้ขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักอาศัย ทอ.

ยศ-ชื่อ-สกุล..... ตำแหน่ง..... ถึงที่.....

ลำดับ	หลักเกณฑ์การพิจารณาและเกณฑ์การให้คะแนน	ข้อมูลจริง/รายละเอียด	คะแนนเต็ม	คะแนนที่ได้
๑	รายได้รวมต่อเดือนและเงินเพิ่มทั้งหมด - ไม่เกิน ๑๕,๐๐๐ (๒๕), ๑๕,๐๐๑ - ๒๕,๐๐๐ (๒๑), ๒๕,๐๐๑ - ๓๕,๐๐๐ (๑๗) - ๓๕,๐๐๑ - ๔๕,๐๐๐ (๑๓), ๔๕,๐๐๑ - ๕๕,๐๐๐ (๙), ๕๕,๐๐๑ - ๖๕,๐๐๐ (๕) - มากกว่า ๖๕,๐๐๐ (๑)	รายได้รวม: บาท	๒๕	
๒	สถานภาพครอบครัวและจำนวนบุตร (ไม่เกิน ๑๘ ปี) - สมรส+บุตร ๒ คนขึ้นไปหรือบุตรที่ต้องการดูแลพิเศษ (๓๐), สมรส+บุตร ๑ คน (๒๕) - สมรสไม่มีบุตร (๒๐), โสด/หย่าร้าง+มีบุตร ๑ คนขึ้นไป (๑๕), โสด/หย่าร้างไม่มีบุตร (๑๐)	<input type="checkbox"/> สมรส <input type="checkbox"/> โสด/หย่า บุตรจำนวน: คน	๓๐	
๓	อายุราชการ - มากกว่า ๑๐ ปี (๕), ๕ - ๑๐ ปี (๓), ต่ำกว่า ๕ ปี (๑)	อายุราชการ: ปี	๕	
๔	จำนวนปีที่เคยยื่นคำขอ (ในระบบสารสนเทศบริหารจัดการบ้านพักอาศัย ทอ.(ARMS)) - มากกว่า ๕ ปี (๑๐), ๔ ปี (๘), ๓ ปี (๖), ๒ ปี (๔), ๑ ปี (๒), ไม่เคยยื่น (๐)	จำนวนครั้ง/ปี: ปี	๑๐	
๕	ผู้ขอและคู่สมรสเป็นข้าราชการปฏิบัติงานในพื้นที่ ณ ที่ตั้งตนเอง และบางข้อ	<input type="checkbox"/> ตนเองและคู่สมรส (๑๐) <input type="checkbox"/> กรณีอื่น ๆ (๐)	๑๐	
๖	ผลการประเมินการปฏิบัติงานตามสมรรถนะ ทอ.(คะแนนเฉลี่ย ๒ วงรอบปีล่าสุด) - คะแนนเฉลี่ย มากกว่า ๙๕ (๕), คะแนนเฉลี่ย ๙๐ - ๙๕ (๓) - คะแนนเฉลี่ย ๘๕ - ๙๐ (๑), ต่ำกว่า ๘๕ (๐)	คะแนนประเมิน:	๕	
๗	ความจำเป็นเร่งด่วนในการบรรเทาภาระหนี้สินด้วยสถิติการที่พักอาศัย - ความจำเป็นเร่งด่วน (๑๕), ความคิดเห็นจาก ทน.นชต.ทอ.(๗)	<input type="checkbox"/> ความจำเป็นเร่งด่วน (๑๕) <input type="checkbox"/> ความคิดเห็น ทน.นชต.ทอ.(๗)	๑๕	
คะแนนรวมทั้งสิ้น			๑๐๐	

หมายเหตุ กรณีไม่สามารถเข้าใช้งานระบบสารสนเทศสำหรับการบริหารงานด้านกำลังพล ทอ.(HRIS) ได้

ตรวจถูกต้อง

(ลงชื่อ)

(.....)

นายทหารกำลังพล

...../...../.....